

Årsredovisning

Svenska Kompositbyn AB KB

Org.nr 916597-9593

Räkenskapsår 2010-01-01 - 2010-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2010-01-01 - 2010-12-31

Styrelsen för Svenska Kompositbyn AB KB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Öjebyn 24:53.

Ägarförhållanden

Andelsägare vid räkenskapsårets utgång:

Komplementär

- Piteå Näringsfastigheter AB

Kommanditdelägare

- AB Furunäsets Fastigheter

Flerårsöversikt (tkr)	2010	2009	2008	2007
Nettoomsättning	1 387	1 418	1 388	1 423
Resultat efter finansiella poster	474	24	-211	-152
Balansomslutning	7 770	8 029	8 297	8 931

Resultaträkning	Not	2010-01-01 -2010-12-31	2009-01-01 -2009-12-31
Nettoomsättning		1 386 970	1 417 645
Övriga rörelseintäkter		421 444	0
		1 808 414	1 417 645
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	1	-819 320	-868 131
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-353 821	-352 500
		-1 173 141	-1 220 631
Rörelseresultat	2	635 273	197 014
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		5 868	5 663
Räntekostnader		-167 474	-178 912
		-161 606	-173 249
Resultat efter finansiella poster		473 667	23 765
Resultat före skatt		473 667	23 765
Årets resultat		473 667	23 765

h

Balansräkning	Not	2010-12-31	2009-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 890 028	6 964 963
Inventarier	4	471 334	556 745
Pågående nyanläggningar	5	0	70 633
		7 361 362	7 592 341
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	88 656	94 356
Summa anläggningstillgångar		7 450 018	7 686 697
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 631	35 200
Fordringar hos koncernföretag		0	213 405
Övriga fordringar		27 292	42 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		212 690	51 588
		295 613	342 649
<i>Kassa och bank</i>	7	24 248	0
Summa omsättningstillgångar		319 861	342 649
SUMMA TILLGÅNGAR		7 769 879	8 029 346

Balansräkning	Not	2010-12-31	2009-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	8		
Eget kapital vid årets början		10 202	10 202
Insättningar eller uttag under året		-473 667	-23 765
Årets resultat		473 667	23 765
Summa eget kapital		10 202	10 202
<i>Långfristiga skulder</i>	9		
Checkräkningskredit	7	0	247 989
Skulder till kreditinstitut		6 774 985	6 981 653
Summa långfristiga skulder		6 774 985	7 229 642
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		206 668	206 668
Leverantörsskulder		186 427	16 830
Skulder till koncernföretag		476 608	52 344
Aktuella skatteskulder		36 177	32 080
Övriga skulder		0	421 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 812	60 136
Summa kortfristiga skulder		984 692	789 502
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 769 879	8 029 346
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		18 000 000	18 000 000
		18 000 000	18 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

h

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och med tillämpande av allmänna råd, rekommendationer samt uttalanden från Bokföringsnämnden.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivning tillämpas:

Byggnader och mark	10-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5-20 år

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Koncernförhållanden

Företaget är dotterföretag till Piteå Näringsfastigheter AB, org nr 556091-0118 med säte i Piteå. Piteå Näringsfastigheter AB ingår i en koncern där Piteå Kommunföretag AB, org nr 556620-0795 med säte i Piteå, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

A

Noter

Not 1 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

	2010	2009
KPMG AB		
Revisionsarvode	6 145	5 000
	6 145	5 000

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av årets inköp avser 317 kkr (347 kkr) inköp från andra koncernbolag.

Av årets försäljning avser 0 tkr (0 tkr) försäljning till andra koncernbolag.

Not 3 Byggnader och mark

	2010-12-31	2009-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 610 096	17 610 096
Inköp	122 842	0
Omklassificeringar	70 633	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 803 571	17 610 096
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 045 133	-5 762 668
Omklassificeringar	6 181	0
Årets avskrivningar	-274 591	-282 465
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 313 543	-6 045 133
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-4 600 000	-4 600 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 600 000	-4 600 000
Utgående redovisat värde	6 890 028	6 964 963
Taxeringsvärden byggnader	2 021 000	1 923 000
Taxeringsvärden mark	1 299 000	1 190 000
	3 320 000	3 113 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2010-12-31	2009-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 114 553	2 114 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 114 553	2 114 553
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 557 808	-1 487 773
Omklassificeringar	-6 181	0
Årets avskrivningar	-79 230	-70 035
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 643 219	-1 557 808
Utgående redovisat värde	471 334	556 745

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2010-12-31	2009-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	70 633	0
Under året nedlagda kostnader	0	70 633
Omklassificeringar under året	-70 633	0
	0	70 633

Note 6 Andra långfristiga fordringar

	2010-12-31	2009-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 356	99 320
Avgående fordringar	-5 700	-4 964
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 656	94 356
Utgående redovisat värde	88 656	94 356

Not 7 Checkräkningskredit

	2010-12-31	2009-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	900 000	900 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	247 989

Checkräkningskrediten har klassificerats som en långfristig skuld, då den ingår i företagets långsiktiga finansiering av verksamheten.

h

Not 8 Förändring eget kapital

Namn	Ingående belopp	Insättn./ Uttag	Årets resultat	Utgående belopp
Furunäsets Fastigheter AB	1	0	0	1
Piteå Näringsfastigheter AB	10 201	-473 667	473 667	10 201
	10 202	-473 667	473 667	10 202

Not 9 Långfristiga skulder

	2010-12-31	2009-12-31
Förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	826 672	826 672
	826 672	826 672
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	5 948 313	6 154 981
	5 948 313	6 154 981

Piteå 2011- 02-08


Jan Jonsson
VD

Min revisionsberättelse har lämnats 2011- 03-01


Lennart Wiklund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsmännen i Svenska Kompositbyn AB KB

Org nr 916597-9593

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt företagsledningens förvaltning i Svenska Kompositbyn AB KB för år 2010. Det är bolagsmännen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och det är bolagsmännen som har ansvaret för förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och bolagsmännens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som bolagsmännen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon medlem av företagsledningen är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Företagsledningens medlemmar har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse som enligt min bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Piteå den 1/3 2011


Lennart Wiklund
Auktoriserad revisor

Svenska Kompostibyn AB KB
Org. nr: 916597-9593

Budgetjämförelse i Tkr	Utfall 2010-01-01- 2010-12-31	Utfall 2009-01-01- 2009-12-31	Budget 2010-01-01- 2010-12-31	Avvikelse budget vs utfall 2010	Prognos 2 2010-01-01- 2010-12-31
Rörelsens intäkter					
Hyror	1 153	1 155	1 238	-85	1152
Övriga intäkter	421	0	20	401	0
Summa intäkter	1 574	1 155	1 258	316	1 152
Rörelsens kostnader					
Snöröjning	-34	-39	-40	6	-22
Försäkringar	-164	-160	-165	1	-159
Reparation & underhåll	-172	-231	-135	-37	-178
Fastighetstillsyn/lokalvård	-25	-13	0	-25	-38
Fastighetsskatt	-20	-14	-19	-1	-19
Förvaltningskostnader	-125	-105	-135	10	-96
Markhyror	-45	-43	-46	1	-46
Summa kostnader	-585	-605	-540	-45	-558
Driftsresultat	989	550	718	271	594
Avskrivningar					
Byggnader och markanläggningar	-281	-282	-346	65	-267
Inventarier	-73	-71	-86	13	-79
Summa avskrivningar	-354	-353	-432	78	-346
Finansiella poster					
Ränteintäkter	6	6	0	6	0
Räntekostnader	-167	-179	-265	98	-200
Resultat efter finansiella poster	474	24	21	453	48