

# Årsredovisning

## Norrfab AB

Org.nr 556755-2491

Räkenskapsår 2010-01-01 - 2010-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2010-01-01 - 2010-12-31

Styrelsen för Norrfab AB avger härmed följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Håkansön 28:118.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 70% av Piteå Näringsfastigheter AB och resterande 30% ägs av Pet-Food Fodertjänst i Piteå AB.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Nettoomsättning	4 372	4 468	507
Resultat efter finansiella poster	916	590	0
Balansomslutning	41 677	43 468	41 361

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	197 932
årets vinst	432 731
	<b>630 663</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	630 663

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2010-01-01 -2010-12-31</b>	<b>2009-01-01 -2009-12-31</b>
Nettoomsättning		4 371 995	4 468 246
		<b>4 371 995</b>	<b>4 468 246</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	1, 2	-712 437	-1 195 448
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 635 183	-1 456 669
		<b>-2 347 620</b>	<b>-2 652 117</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>2 024 375</b>	<b>1 816 129</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		93	1 111
Räntekostnader		-1 108 735	-1 227 692
		<b>-1 108 642</b>	<b>-1 226 581</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>915 733</b>	<b>589 548</b>
Bokslutsdispositioner	4	-328 006	-332 768
<b>Resultat före skatt</b>		<b>587 727</b>	<b>256 780</b>
Skatt på årets resultat		-154 996	-58 850
<b>Årets resultat</b>		<b>432 731</b>	<b>197 930</b>

**Balansräkning** **Not** **2010-12-31** **2009-12-31**

**TILLGÅNGAR**

*Anläggningstillgångar*

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	36 239 268	37 650 958
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	979 133	1 099 533
		<b>37 218 401</b>	<b>38 750 491</b>

**Summa anläggningstillgångar** **37 218 401** **38 750 491**

*Omsättningstillgångar*

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		880	0
Övriga fordringar		113 039	35 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 051
		<b>113 919</b>	<b>38 047</b>

*Kassa och bank* 4 344 232 4 679 322

**Summa omsättningstillgångar** **4 458 151** **4 717 369**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **41 676 552** **43 467 860**

*h*

**Balansräkning** **Not**      **2010-12-31**      **2009-12-31**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<i>Eget kapital</i>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		197 932	2
Årets resultat		432 731	197 930
		<b>630 663</b>	<b>197 932</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 630 663</b>	<b>1 197 932</b>
<i>Obeskattade reserver</i>	8	660 774	332 768
<i>Långfristiga skulder</i>	9		
Skulder till kreditinstitut		37 240 000	38 920 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 680 000	1 680 000
Leverantörsskulder		16 948	4 879
Skulder till koncernföretag		35 625	619 764
Aktuella skatteskulder		265 776	76 330
Övriga skulder		120 897	160 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 869	475 793
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 145 115</b>	<b>3 017 160</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 676 552</b>	<b>43 467 860</b>

POSTER INOM LINJEN

**Ställda säkerheter**

*För egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar		32 000 000	32 000 000
		<b>32 000 000</b>	<b>32 000 000</b>

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

*h*

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och med tillämpande av allmänna råd, rekommendationer samt uttalanden från Bokföringsnämnden.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Hysesintäkter

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal.

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Mark avskrivs ej.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivning tillämpas:

Byggnader	25år
Markanläggningar	20år
Inventarier, verktyg och installationer	10år

#### Fordringar

Fordringar är redovisade till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Koncernuppgifter

Företaget är dotterföretag till Piteå Näringsfastigheter AB, org nr 556091-0118 med säte i Piteå.

Piteå Näringsfastigheter AB ingår i en koncern där Piteå Kommunföretag AB, org nr 556620-0795 med säte i Piteå, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

*h*

## Noter

### Not 1 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

	2010	2009
<b>KPMG AB</b>		
Revisionsarvode	11 345	5 000
Övriga uppdrag	0	5 000
	<b>11 345</b>	<b>10 000</b>

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av årets inköp avser 285 tkr (285 tkr) inköp från andra koncernföretag.

Av årets försäljning avser 0 tkr (0 tkr) försäljning till andra koncernföretag.

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2010	2009
Avsättning till periodiseringsfond	-196 000	-74 588
Förändring av överavskrivningar	-132 006	-258 180
	<b>-328 006</b>	<b>-332 768</b>

h

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	39 122 376	19 099 320
Inköp	103 093	3 577 719
Omklassificeringar	0	16 445 337
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 225 469</b>	<b>39 122 376</b>
Ingående avskrivningar	-1 471 418	-117 149
Årets avskrivningar	-1 514 783	-1 354 269
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 986 201</b>	<b>-1 471 418</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 239 268</b>	<b>37 650 958</b>
Taxeringsvärden byggnader	6 599 000	3 219 000
Taxeringvärden mark	291 000	277 000
	<b>6 890 000</b>	<b>3 496 000</b>

**Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 204 000	124 000
Inköp	0	1 080 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 204 000</b>	<b>1 204 000</b>
Ingående avskrivningar	-104 467	-2 067
Årets avskrivningar	-120 400	-102 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-224 867</b>	<b>-104 467</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>979 133</b>	<b>1 099 533</b>

**Not 7 Förändring av eget kapital**

Antal aktier: 10 000

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	2	197 930
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		197 930	-197 930
Årets resultat			432 731
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>197 932</b>	<b>432 731</b>

**Not 8 Obeskattade reserver**

	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	390 186	258 180
Periodiseringsfond vid 2010 års taxering	74 588	74 588
Periodiseringsfond vid 2011 års taxering	196 000	0
	<b>660 774</b>	<b>332 768</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
<b>Förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	6 720 000	6 720 000
	<b>6 720 000</b>	<b>6 720 000</b>
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	30 520 000	32 200 000
	<b>30 520 000</b>	<b>32 200 000</b>

*h*


Piteå 2011-02-17



Jan Jonsson  
Ordförande



Kurt Nilsson



Stig-Arne Vesterlund

Min revisionsberättelse har lämnats 2011-03-01



Lennart Wiklund  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till årsstämman i Norrfab i Piteå AB

Org nr 556755-2491

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Norrfab i Piteå AB för år 2010. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Piteå den 1/3 2011

  
Lennart Wiklund  
Auktoriserad revisor

**Till Årsstämman i  
NORRFAB I PITEÅ AB  
org nr 556755-2491**

**Granskningsrapport för år 2010**

Undertecknad, av fullmäktige i Piteå kommun utsedd lekmannarevisor, har granskat NORRFAB I PITEÅ AB:s verksamhet under år 2010.

Styrelsen svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägarens direktiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och kontroll och pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, ägardirektiv, god revisionsordning i kommunal verksamhet och direktiv för samordnad revision mellan Piteå kommun och dess företag. Jag har i min granskning biträtts av sakkunnig från Komrev inom PwC.

Granskningen har inriktats på att följa upp bolagets efterlevnad av ägarnas styrdokument i form av ägardirektiv, bolagsordning och i tillämpliga delar kommunens bolagspolicy, och övriga styrande dokument. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

**Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll varit tillräcklig.**

Piteå den 28 februari 2011



Bengt Ek  
Lekmannarevisor

Norrfab i Piteå AB  
Org. nr: 556755-2491

Budgetjämförelse  
i Tkr

	Utfall 2010-01-01- 2010-12-31	Utfall 2009-01-01- 2009-12-31	Budget 2010-01-01- 2010-12-31	Avvikelse budget vs utfall 2010
<b>Rörelsens intäkter</b>				
Hyror	4 372	4 468	4 372	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>4 372</b>	<b>4 468</b>	<b>4 372</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>				
VA-avgift	0	0	0	0
El	0	0	0	0
Renhållning	0	0	0	0
Snöröjning	-58	-39	-50	-8
Uppvärmning	0	0	0	0
Försäkringar	-20	-40	-45	25
Reparation och underhåll	-238	-68	-234	-4
Fastighetstillsyn/lokalvård	-17	-13	0	-17
Fastighetsskatt	-34	-14	-106	72
Övriga fastighetskostnader	-3	-568	-25	22
Förvaltningskostnader	-342	-452	-285	-57
<b>Summa kostnader</b>	<b>-712</b>	<b>-1 194</b>	<b>-745</b>	<b>33</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>3 660</b>	<b>3 274</b>	<b>3 627</b>	<b>33</b>
<b>Avskrivningar</b>				
Byggnader och markanläggningar	-1 515	-1 354	-1 570	55
Inventarier	-120	-103	0	-120
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>-1 635</b>	<b>-1 457</b>	<b>-1 570</b>	<b>-65</b>
<b>Finansiella poster</b>				
Ränteintäkter	0	1	0	0
Räntekostnader	-1 109	-1 228	-1 218	109
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>916</b>	<b>590</b>	<b>839</b>	<b>77</b>