

Information till hyresgäster

gällande anstånd av hyra och tillfällig hyresrabatt

En del av våra hyresgäster upplever nu en pressad ekonomisk situation i rådande omvärldsläge, inte minst de mindre företagen. Sedan tidigare erbjuder vi anstånd med 90 dagar på hyran (april-juni) i enlighet med Piteå Kommuns riktlinjer till bolag och förvaltningar. De som beviljas anstånd på hyran, bokas in på ett uppföljningsmöte med Piteå Näringsfastigheter under juni månad. Senast den 30 juni 2020, skall hyran som beviljats anstånd på vara återbetald. Möjligheten till anstånd kommer att kvarstå under hela perioden (april-juni).

Vi har även hjälpt hyresgäster med likviditeten, genom att erbjuda månadsbetalning istället för kvartalshyra i förskott. Alla de insatser vi just nu gör för att underlätta för våra hyresgäster, föregås av en affärsmässig bedömning och kreditprövning.

Tillfällig hyresrabatt

Regeringens stödprogram om 5 miljarder kronor till utsatta branscher har nu godkänts av EU-kommissionen. Piteå Näringsfastigheter AB, har för avsikt att tillämpa detta stöd i form av tillfällig hyresrabatt till särskilt utsatta branscher. Men den innebär några reservationer.

- Stödet gäller hyresrabatter under perioden den 1 april till och med den 30 juni 2020 och får inte lämnas om hyresgästen den 31 december 2019 var i ekonomiska svårigheter enligt en särskild definition eller om hyresgästen är en statlig myndighet.
- Det är inget generellt stöd utan gäller endast företag inom vissa utsatta branscher, sällanköpshandel, hotell, restauranger och vissa andra sektorer. Avgränsningen av stödberättigade företag görs genom en knytning till vissa angivna SNI-koder.
- För att kunna ansöka om stödet ska det finnas ett hyresavtal gällande lokal med en helt eller delvis fast hyra och detta avtal ska ha tecknats senast den 1 mars 2020. Parterna ska också tecknat en överenskommelse om hyresrabatt senast den 30 juni 2020.
- Observera att den tillfälliga hyresrabatten som lämnas, är exklusive moms samt att hyresgästen betalar moms även för den del som täcks av det statliga stödet.

Hur fungerar regeringens stöd för tillfälliga hyresrabatter?

Som en del i regeringens stödpaket kan vi som fastighetsägare kompenseras i efterhand för halva hyresrabatten (max 25 % av den ursprungliga fasta hyran) till våra mest utsatta hyresgäster under perioden 1 april - 30 juni 2020. Det är upp till varje fastighetsägare att besluta om man vill erbjuda hyresrabatter, till vilka hyresgäster och i vilken omfattning, något som vi inom Piteå Näringsfastigheter AB beslutat att erbjuda. De branscher som är aktuella för hyresrabatter enligt regeringens beslut är sällanköpshandel, hotell, restaurang samt vissa andra verksamheter. Läs hela regeringens lista [här](#).

Vad krävs för att få tillfällig hyresrabatt?

För att ha möjlighet att ansöka om hyresrabatt, skall ni som hyresgäst kvalificera er genom att dels finnas med på listan över särskilt utsatta branscher (Lista över SNI-koder) därtill skall ni fylla i en blankett om ansökan om tillfällig hyresrabatt. I blanketten skall uppges vilka egna åtgärder hyresgästen genomfört, exempelvis genom korttidspermitteringar, varsel eller liknande åtgärd.