

Årsredovisning för

KB Stadsvapnet

916598-6077

STADSVAPNET

en del av

Piteå Näringsfastigheter AB

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

KB Stadsvapnet, 916598-6077 med säte i Piteå Kommun får härmed avge årsredovisning för 2024. Redovisningsvaluta är SEK och belopp anges i kronor där ej annat anges.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Piteå Stadsvapnet 4,5 och 7 i centrala Piteå som innehåller såväl butiker, kontor, gym och kulturhus. Komplementär är Piteå Näringsfastigheter AB och kommanditdelägare är Nevatko AB bägge med säte i Piteå Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret uppgår investeringarna till 834 tkr (föregående år 1.921 tkr)

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Efterfrågan på kontorslokaler är god och omsättning av ytor sker löpande. Butik, hotell och restaurangtor är till stor del uthyrda. För dessa hyresgäster förväntas påverkan utifrån det nationalekonomiska läget med risk för minskade intäkter för KB Stadsvapnet. Bolagets räntekostnader kommer öka genom omsättning av ett större lån sommaren 2025 vilket kommer påverka resultatet under 2025.

Omsättning, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
Nettoomsättning	15 272	14 603	13 240	13 881	14 420
Resultat e. finansiella poster	-1 463	-386	930	1 513	2 168
Balansomslutning	162 513	164 469	165 538	166 310	167 071

Förändring av eget kapital

	Kommanditdelägare	Komplementär	Summa
Vid årets början	-179 123	-186 434	-365 557
Ägarförändring	179 123	-179 123	-
Årets resultat		-1 463 386	-1 463 386
Vid årets slut	-	-1 828 943	-1 828 943

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		15 272 267	14 602 537
		15 272 267	14 602 537
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-6 430 192	-5 711 673
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 429 949	-5 649 801
Rörelseresultat	3	3 412 126	3 241 063
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	4	925 416	801 681
Räntekostnader	5	-5 237 078	-3 863 051
Övriga finansiella poster		-563 850	-565 250
Resultat efter finansiella poster		-1 463 386	-385 557
Resultat före skatt		-1 463 386	-385 557
Årets resultat		-1 463 386	-385 557

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	132 730 048	136 128 844
Inventarier, verktyg och installationer	7	3 204	10 894
Pågående nyanläggningar			
avseende materiella anläggningstillgångar	8	-	1 189 850
		132 733 252	137 329 588
Summa anläggningstillgångar		132 733 252	137 329 588
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran koncernkonto Piteå Kommun		29 647 854	-
Kundfordringar		-	37 999
Övriga fordringar		127 510	76 562
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 000	22 252
		29 779 364	136 813
<i>Kassa och bank</i>		-	27 002 642
Summa omsättningstillgångar		29 779 364	27 139 455
SUMMA TILLGÅNGAR		162 512 616	164 469 043

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital		-365 557	-168 923
Årets resultat		-1 463 386	-196 634
		-1 828 943	-365 557
Summa eget kapital		-1 828 943	-365 557
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	159 500 000	160 300 000
		159 500 000	160 300 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	800 000	800 000
Leverantörsskulder		203 089	378 516
Skulder till koncernföretag		389 276	405 333
Skatteskulder		-	159 337
Övriga kortfristiga skulder		546 419	511 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	2 902 775	2 279 752
		4 841 559	4 534 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		162 512 616	164 469 043

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 463 386	-385 557
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	11	5 429 949	5 649 801
		<u>3 966 563</u>	<u>5 264 244</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		3 966 563	5 264 244
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		5 302	46 317
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		306 960	646 768
Kassaflöde från den löpande verksamheten		4 278 825	5 957 329
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-833 613	-1 921 477
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-833 613	-1 921 477
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-800 000	-400 000
Resultatandel till delägare			-930 095
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-800 000	-1 330 095
Årets kassaflöde		2 645 212	2 705 757
Likvida medel vid årets början		27 002 642	24 296 885
Likvida medel vid årets slut		29 647 854	27 002 642
Specifikation likvida medel			
Kassa och bank		29 647 854	27 002 642

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än 12 månader från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom 12 månader från balansdagen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Hysesintäkter

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal.

Materiella anläggningstillgångar och avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beslutas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stommar	100
Fasader, yttertak, fönster	20-80
Hissar, ledningssystem	30-50
Övrigt	25-40
Maskiner och inventarier	5-10
Markanläggningar	20

Skillnaden mellan avskrivningen enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa och banktillgodohavanden hos bank samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig löptid på högst 3 månader.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Not 2 Arvode till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>KPMG</i>		
Revisionsarvode	14 200	5 000
Summa	14 200	5 000

Not 3 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Inköp	974 038	914 436
Summa	974 038	914 436

Inköpen avser i huvudsak förvaltningarvode.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	740 742	
Ränteintäkter, övriga	184 674	801 681
Summa	925 416	801 681

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader	-5 237 078	-3 863 051
Summa	-5 237 078	-3 863 051

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	238 792 940	238 061 313
-Nyanskaffningar	833 613	731 627
-Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	1 189 850	
Vid årets slut	240 816 403	238 792 940
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-73 877 522	-68 236 328
-Årets avskrivning	-5 422 259	-5 641 194
Vid årets slut	-79 299 781	-73 877 522
Vid årets slut	161 516 622	164 915 418
 Akkumulerade nedskrivningar	 -28 786 574	 -28 786 574
Vid årets slut	-28 786 574	-28 786 574
Redovisat värde vid årets slut	132 730 048	136 128 844

Uppgifter om förvaltningsfastigheter

Verkligt värde	154 000 000	154 000 000
----------------	-------------	-------------

Beräkning av verkligt värde

Beräkning av verkligt värde baseras på bolagets egen värdering enligt avkastningsmetoden. Intäkter och driftskostnader under bokslutsåret har genererat ett driftsnetto för fastigheterna som därefter

ställt i relation till ett direktavkastningskrav på 6%. Direktavkastningskravet är bestämt utifrån läge och typ av fastighet samt avstämt med lokala banker och värderingsmän.

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	770 235	770 235
	770 235	770 235
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-759 341	-750 734
-Årets avskrivning	-7 690	-8 607
	-767 031	-759 341
Redovisat värde vid årets slut	3 204	10 894

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	1 189 850	
Omklassificeringar	-1 189 850	
Investeringar		1 189 850
Redovisat värde vid årets slut	-	1 189 850

Not 9 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	800 000	800 000
Skulder som förfaller 1-5 år från balansdagen	4 000 000	4 000 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	155 500 000	156 300 000
Summa	160 300 000	161 100 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntor	514 757	182 971
Förskottsbetald hyresintäkt	2 383 018	2 091 780
Övrigt	5 000	5 000
	2 902 775	2 279 751

Not 11 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2024-12-31	2023-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	5 429 949	5 649 801
	5 429 949	5 649 801

Not 12 Upplysningar om ägarförhållanden

Andelsägare vid räkenskapsårets utgång:

Komplementär

-Piteå Näringsfastigheter AB (99%)

Kommanditdelägare

-Nevatko AB (1%) med, säte i Piteå Kommun

Komplementären, Piteå Näringsfastigheter AB (556091-0118) med säte i Piteå Kommun, ägs i sin helhet av Piteå Kommunföretag AB. Företaget ingår i en koncern där Piteå Kommunföretag AB (556620-0795) med säte i Piteå Kommun, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 13 Ställda panter och eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	-	-
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Piteå den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Piteå Näringsfastigheter AB genom	Nevatko AB genom
Björn Lundberg	Björn Lundberg

Min revisionsberättlse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Monika Lindgren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

BJÖRN LUNDBERG

Verkställande Direktör

På uppdrag av: Piteå Näringsfastigheter AB

Serienummer: 847789999e5862[...]b40631eb7d3e0

IP: 195.196.xxx.xxx

2025-01-24 11:29:23 UTC



BJÖRN LUNDBERG

Verkställande direktör

På uppdrag av: Nevatko AB

Serienummer: 847789999e5862[...]b40631eb7d3e0

IP: 195.196.xxx.xxx

2025-01-24 11:40:23 UTC



MONIKA LINDGREN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 3c90a0222de2a[...]c1b8e1a0e218c

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-02-07 10:08:24 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till bolagsmännen i Kommanditbolaget Stadsvapnet, org. nr 916598-6077

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kommanditbolaget Stadsvapnet för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kommanditbolaget Stadsvapnets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Företagsledningens ansvar

Det är företagsledningen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Företagsledningen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar företagsledningen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om företagsledningen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i företagsledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att företagsledningen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera företagsledningen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av företagsledningen förvaltning för Kommanditbolaget Stadsvapnet för år 2024.

Enligt min uppfattning finns inget att anmärka.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Företagsledningens ansvar

Det är företagsledningen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om handelsbolag och enkla bolag och bolagsavtalet.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon i företagsledningen i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande.

Luleå den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Monika Lindgren
Auktoriserad revisor



ANALYSMODELLEN INFÖR REVISIONSBERÄTTELSENS AVGIVANDE

Kommanditbolaget Stadsvapnet 2024
Eventuella väsentliga oberoende och etikfrågeställningar/problem och deras hantering
ANALYSMODELLEN – Ansvarig revisors prövning enligt analysmodellen innan avgivande av revisionsberättelse
Samtliga uppdrag som genomförts för klienten har beaktas vid nedanstående bedömning ☒ Underlag som visar genomförda uppdrag biläggs (t ex från Kundsök) obs, inte bara egna uppdrag Ref
Ansvarig revisors bedömning mot bakgrund av samtliga uppdrag under revisionsuppdragets genomförande Nya omständigheter som föranleder ny prövning har inte framkommit ☒ Nya omständigheter har framkommit varvid ny prövning genomförts (ny Analysmodell ifylls) ☐ Ref
Slutsats Inget hinder rörande oberoendet har framkommit inför avgivande av revisionsberättelse ☒ Hot mot oberoendet har identifierats, kontakta stab Legal Support ☐ Ref
Ansvarig revisor Underskrift Monika Lindgren 2025-01-26 Anställningsnummer 2351

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MONIKA LINDGREN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 3c90a02222de2a[...]c1b8e1a0e218c

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-02-07 09:47:23 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.