

Årsredovisning för

Nevatko AB

556797-5171

NEVATKO

en del av

Piteå Näringsfastigheter AB



Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-12
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nevatko AB, 556797-5171 med säte i Piteå kommun får härmed avge årsredovisning för 2024. Redovisningsvaluta är SEK och belopp anges i kronor där ej annat anges.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Piteå Stadsön 9:8 som inrymmer konserthuset Studio Acusticum.

Bolaget ägs till 100 % av Piteå Näringsfastigheter AB som i sin tur ägs av Piteå Kommunföretag AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Investeringar uppgår till 2. 340 tkr (fg.år 0 tkr)

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet förväntas ha en likartad utveckling under 2025.

Omsättning, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kkr 2020-12-31
Nettoomsättning	6 771	6 327	5 725	5 569	5 530
Resultat e. finansiella poster	2 877	2 870	2 148	1 893	530
Balansomslutning	82 666	82 552	81 215	80 199	79 652
Soliditet %	18	17	15	13	12

För definition av nyckeltal se not 1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	13 236 396
Årets resultat		1 100 080
Vid årets slut	100 000	14 336 476

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	13 236 396
Årets resultat	1 100 080
Totalt	14 336 476
i ny räkning överföres	14 336 476
Summa	14 336 476

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		6 770 541	6 327 246
		6 770 541	6 327 246
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 775 496	-1 791 808
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 760 985	-1 760 988
Rörelseresultat	3	3 234 060	2 774 450
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	280 623	750 093
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-420 927	-432 377
Övriga finansiella poster		-217 252	-221 927
Resultat efter finansiella poster		2 876 504	2 870 239
Bokslutsdispositioner	6	-1 490 000	-1 543 000
Resultat före skatt		1 386 504	1 327 239
Skatt på årets resultat	7	-286 424	-250 914
Årets resultat		1 100 080	1 076 325

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	63 962 295	64 760 193
Inventarier, verktyg och installationer	9	215 931	218 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	1 379 543	-
		65 557 769	64 978 393
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		167 586	-
		167 586	-
Summa anläggningstillgångar		65 725 355	64 978 393
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordran koncernkonto Piteå Kommun	11	16 742 813	17 261 447
Kundfordringar		4 998	-
Aktuell skattefordran		-	5 946
Övriga fordringar		188 354	399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 000	306 184
		16 940 165	17 573 976
Summa omsättningstillgångar		16 940 165	17 573 976
SUMMA TILLGÅNGAR		82 665 520	82 552 369

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		13 236 396	12 160 071
Årets resultat		1 100 080	1 076 325
		<u>14 336 476</u>	<u>13 236 396</u>
Summa eget kapital		<u>14 436 476</u>	<u>13 336 396</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		467 000	317 000
		<u>467 000</u>	<u>317 000</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	12	3 315 000	3 123 000
		<u>3 315 000</u>	<u>3 123 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	59 402 000	60 737 200
		<u>59 402 000</u>	<u>60 737 200</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	1 335 200	1 335 200
Leverantörsskulder		91 154	53 705
Skulder till koncernföretag		1 435 295	1 536 355
Skatteskulder		26 664	-
Övriga kortfristiga skulder		384 612	366 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	1 772 119	1 747 145
		<u>5 045 044</u>	<u>5 038 773</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>82 665 520</u>	<u>82 552 369</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		2 876 504	2 870 239
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	15		
- Avskrivningar		1 760 985	1 960 988
		4 637 489	4 831 227
Skatt		-94 424	-57 914
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		4 543 065	4 773 313
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		115 178	-285 445
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		6 270	1 310 652
Kassaflöde från den löpande verksamheten		4 664 513	5 798 520
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-2 340 361	-
Förvärv av finansiella tillgångar		-167 586	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 507 947	-
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-1 335 200	-1 335 200
Lämnade koncernbidrag		-1 340 000	-1 450 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 675 200	-2 785 200
Årets kassaflöde		-518 634	3 013 320
Likvida medel vid årets början		17 261 447	14 248 127
Likvida medel vid årets slut		16 742 813	17 261 447
Specifikation likvida medel			
Koncernkonto Piteå Kommun		16 742 813	17 261 447
Summa likvida medel		16 742 813	17 261 447

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än 12 månader från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom 12 månader från balansdagen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Hysesintäkter

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal.

Materiella anläggningstillgångar och avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beslutas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stommar	100
Fasader, yttertak, fönster	20-80
Hissar, ledningssystem	30-50
Övrigt	25-40

Skillnaden mellan avskrivningen enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredo visas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa och banktillgodohavanden hos bank samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig löptid på högst 3 månader.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 78,6 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 2 Arvode till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>KPMG</i>		
Revisionsarvode	14 200	5 000
Summa	14 200	5 000

Not 3 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Försäljning	44 357	30 477
Inköp (avser i huvudsak förbrukningsavgifter)	529 709	470 443

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	280 248	749 494
Ränteintäkter, övriga	375	599
Summa	280 623	750 093

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-420 927	-432 377
Summa	-420 927	-432 377

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-150 000	-93 000
Lämnat koncernbidrag	-1 340 000	-1 450 000
Summa	-1 490 000	-1 543 000

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-94 424	-57 914
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-192 000	-193 000
	-286 424	-250 914

Avstämning av effektiv skattesats

		2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt		1 386 504		1 327 239
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-285 619	20,6%	-273 411
Ej avdragsgilla kostnader		-5		-142
Ej skattepliktiga intäkter		77		123
Schablonränta på periodiseringsfond	0,1%	-1 711		-895
Skattemässig just. avskrivningar fastighet	13,9%	192 834	-14,5%	192 816
Utnyttjad ränteavdragsbegränsning tidigare år			-1,7%	23 595
Redovisad skatt		-94 424		-57 914
Effektiv skattesats	6,8%		4,4%	

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	88 029 279	88 029 279
-Nyanskaffningar	960 818	
Vid årets slut	88 990 097	88 029 279
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-23 269 086	-21 510 367
-Årets avskrivning	-1 758 716	-1 758 719
Vid årets slut	-25 027 802	-23 269 086
Vid årets slut	63 962 295	64 760 193
Redovisat värde vid årets slut	63 962 295	64 760 193

Uppgifter om förvaltningsfastigheter

Verkligt värde	90 000 000	90 000 000
----------------	------------	------------

Beräkning av verkligt värde

Beräkning av verkligt värde baseras på bolagets egen värdering och bedöms motsvara det bokförda värdet. Direktavkastningskravet, utan hänsyn till ökat driftsnetto enligt ovan, uppgår till 6% och är bestämt utifrån ägarbild, hyresgäst och typ av fastighet samt avstämt med lokala banker och värderingsmän.

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	227 276	227 276
	227 276	227 276
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-9 076	-6 807
-Årets avskrivning	-2 269	-2 269
	-11 345	-9 076
Redovisat värde vid årets slut	215 931	218 200

Avser konst och inventarier.

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	-	200 000
Omklassificeringar till kostnad		-200 000
Investeringar	1 379 543	
Redovisat värde vid årets slut	1 379 543	-

Not 11 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit koncernkonto	4 000 000	4 000 000
Outnyttjad del	-4 000 000	-4 000 000
Utnyttjad kreditbelopp	-	-

Not 12 Uppskjuten skatt

2024-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader			
Temporära skillnader byggnader och mark		3 315 000	3 315 000
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		3 315 000	3 315 000

2023-12-31

Väsentliga temporära skillnader			
Temporära skillnader byggnader och mark		3 123 000	3 123 000
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		3 123 000	3 123 000

Temporär skillnad

2024-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld			
Byggnader och Mark	63 962 295	47 867 595	16 904 700
	63 962 295	47 867 595	16 904 700

2023-12-31

Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld			
Byggnader och Mark	64 760 000	49 602 000	15 158 000
	64 760 000	49 602 000	15 158 000

Av bolagets uppskjutna skatteskulder ingår inte uppskjuten skatt på obeskattade reserver vilket uppgår till 96 tkr (fg.år 67 tkr).

Not 13 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	1 335 200	1 335 200
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	5 340 800	5 340 800
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	54 061 200	55 396 400
Summa	60 737 200	62 072 400

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntor	63 931	65 354
Förutbetald hyresintäkt	1 703 188	1 676 791
Övriga poster	5 000	5 000
	1 772 119	1 747 145

Not 15 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2024-12-31	2023-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	1 760 985	1 760 988
Omklassificering till kostnader		200 000
	1 760 985	1 960 988

Not 16 Upplysningar om moderföretag

Bolaget ägs till 99% av Piteå Näringsfastigheter AB, 556091-0118. och 1% av KB stadsvapnet 916598-6077. Företaget ingår i en koncern där Piteå Kommunföretag AB org.nr: 556620-0795 med säte i Piteå Kommun, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Underskrifter

Piteå den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Patric Lundström
Styrelseordförande

Björn Lundberg
Verkställande direktör

Anton Li Nilsson

Jonas Vikström

Per Hallqvist

Marianne Hedkvist

Jonny Eriksson

Martin Åström

Linda Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Monika Lindgren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

BJÖRN LUNDBERG

Vekställande direktör

På uppdrag av: Nevatko AB

Serienummer: 847789999e5862[...]b40631eb7d3e0

IP: 195.196.xxx.xxx

2025-01-24 09:49:53 UTC



ROLF PATRIC LUNDSTRÖM

Styrelseordförande

På uppdrag av: Nevatko AB

Serienummer: 01f157dd91c5d5[...]e9d591bc13347

IP: 193.181.xxx.xxx

2025-01-24 10:12:32 UTC



PER HALLQVIST

Ledamot

På uppdrag av: Nevatko AB

Serienummer: 62d3fc9b94c0bc[...]03afb2cdd17da

IP: 83.226.xxx.xxx

2025-01-24 11:03:07 UTC



ANTON LI NILSSON

Ledamot

På uppdrag av: Nevatko AB

Serienummer: db1e611adeb98[...]4b44b1062afc0

IP: 176.57.xxx.xxx

2025-01-24 12:14:24 UTC



Anna Linda Viktoria Nilsson

Ledamot

På uppdrag av: Nevatko AB

Serienummer: 55bf0bf7e26e45[...]96509641532b8

IP: 88.129.xxx.xxx

2025-01-24 13:02:12 UTC



MARIANNE HEDKVIST

Ledamot

På uppdrag av: Nevatko AB

Serienummer: 12ae822245a655[...]1248969804649

IP: 88.87.xxx.xxx

2025-01-24 15:08:33 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JONAS VIKSTRÖM

Ledamot

På uppdrag av: Nevatko AB

Serienummer: 42507452dd6723[...]e7ecbee366ae0

IP: 158.174.xxx.xxx

2025-01-26 14:31:41 UTC



MARTIN ÅSTRÖM

Underskrivare 1

På uppdrag av: Nevatko AB

Serienummer: e95c5b1601d5eb[...]e0eedccb715a1

IP: 212.116.xxx.xxx

2025-02-02 07:05:13 UTC



DAN JONNY ERIKSSON

Ledamot

På uppdrag av: Nevatko AB

Serienummer: 0f659d93de535c[...]4036253f65ba5

IP: 81.233.xxx.xxx

2025-02-04 13:00:12 UTC



MONIKA LINDGREN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 3c90a02222de2a[...]c1b8e1a0e218c

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-02-07 10:04:01 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nevatko AB, org. nr 556797-5171

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nevatko AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nevatko ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nevatko AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nevatko AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nevatko AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Monika Lingren

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MONIKA LINDGREN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 3c90a02222de2a[...]c1b8e1a0e218c

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-02-07 09:49:20 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.